



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kl'ak
č. 3/2017
o dani z nehnuteľností
na kalendárny rok 2018

Obec Kl'ak v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17 a, § 98, § 98 b ods.5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Kl'aku podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od **1. januára 2018** **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.
2. Daň z nehnuteľností zahŕňa :
 - a/ daň z pozemkov
 - b/ daň zo stavieb
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kl'ak v zdaňovacom období roku 2016.

Daň z pozemkov

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Kl'ak hodnotu pozemku / v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších predpisov uvedenú v prílohe č. 1 a č.2 zákona/, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,3087 €/m²**,
- b) trvale trávne porasty **0,0295 €/m²**,
- c) záhrady **1,32 €/m²**,
- d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,32 €/m²**,
- e) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0724 €/m²** (hodnota určená v zmysle vyhotoveného znaleckého posudku o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku, zák.č.382/2004 Z.z.),
- f) stavebné pozemky **13,27 €/m²**.

§ 3 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kľak ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,50 %**,
 - b) záhrady **0,50 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50 %**,
 - d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,5 %**,
 - e) stavebné pozemky **0,50 %**.

Daň zo stavieb § 4 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Kľak, ktoré sú predmetom dane zo stavieb tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,19 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,13 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,19 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,33 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,11 €** za ostatné stavby.

- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje :
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky, alebo ich časti slúžiace na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve cirkví, náboženských spoločností registrovaných štátom

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje :

- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia
- c) stavby, alebo ich časti slúžiace na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve cirkví, náboženských spoločností registrovaných štátom

3. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške :

- a) 30 % z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré výhradne slúžia na ich osobnú potrebu

4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške :

- a) 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov ak slúžia výhradne na ich trvalé bývanie

5. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 70 rokov.

6. Žiadosť a doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia. **Na zmeny počas roka sa neprihliada.** Správca dane poskytne jednému daňovníkovi len jeden druh zníženia dane. Zníženie dane podľa tohto nariadenia sa neposkytne, ak má daňovník nedoplatky na dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, alebo ak sa zistí, že daňovník nemá priznanú niektorú z miestnych daní.

§ 6

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3,- € nebude vyrubovať.

§ 7

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Ak vyrubená daň z nehnuteľností presiahne u fyzickej osoby 100,- EUR a u právnickej osoby presiahne 1.000,- EUR je splatná v štyroch rovnakých splátkach a to do 31.mája, 15.júna, 15.septembra a 15.novembra bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 8
Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2017 č. 2/2016 zo dňa 22.11.2016.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Kľak sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2018 uznieslo dňa 14.12.2017 uznesením č. 54/2017.

§ 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

V Kľaku dňa 22.11.2017

Ľuboš Haring
starosta obce Kľak

Vyvesené dňa : 22.11.2017
Schválené dňa : 14.12.2017
Vyhlásené : 15.12.2017
Nadobúda účinnosť : 01.01.2018