

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa
01.03.2023
o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kláku

Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. § 12

Prítomní : Ľuboš Haring – starosta obce

Jozef Ilčík, Ľudmila Mesiariková, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová, Viera Zúbeková - poslanci obecného zastupiteľstva

Neprítomní: Anna Prôčková, kontrolórka obce

Občania : -

Program :

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa
2. Schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 4.štvr.2022
5. Ročná správa o kontrolnej činnosti hlav. kontrolórky obce za rok 2022
6. Schválenie použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce
7. Úprava rozpočtu obce Klák na rok 2023 – rozp.opatr. č. 1/2023
8. Návrh plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce na rok 2023
9. Inventarizácia majetku obce k 31.12.2022 – predloženie inventariz. zápisu
10. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Klák v roku 2023
11. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Lukáš Žák
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Róbert Ollé
13. Zriadenie vecného bremena – Ing. František Bača
14. Sadzby poplatkov za služby poskytované obcou Klák
15. Rôzne
16. Interpelácie poslancov OZ a občanov obce
17. Návrh na uznesenia
18. Ukončenie zasadnutia OZ

1. **Otvorenie zasadnutia OZ** : riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce Ľuboš Haring, podľa §-u 12, zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ľuboš Haring, ktorý privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci /celkový počet poslancov 5/ a zasadnutie OZ je uznášania schopné. Neprítomná – Anna Prôčková, kontrolórka obce.
2. **Schválenie programu, overovateľov zápisnice a prijatých uznesení zo zasadnutia OZ** : starosta obce predložil poslancom OZ návrh programu zasadnutia v počte 18 bodov a požiadal ich o návrhy a doplnenia. Poslanci nemali návrh na doplnenie programu, predložený program rokovania v počte bodov 18 poslanci OZ jednohlasne schválili. Za zapisovateľku zasadnutia OZ určil starosta obce Renátu Luptákovú a za overovateľov zápisnice a prijatých uznesení : Jozefa Ilčíka a Vieru Zúbekovú.

Uznesenie č. 1/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva v počte bodov 18,

určuje

zapisovateľa : Renátu Luptákovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ : Jozefa Ilčíka, Vieru Zúbekovú.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 proti:0, zdržal sa : 0

3. **Kontrola plnenia uznesení** : kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce, konštatoval, že na zasadnutí OZ dňa 7.12.2022 boli prijaté uznesenia od č. 48 po č. 56/2022, ktoré boli starostom obce podpísané. Uznesenia schvaľovali zmenu rozpočtu na rok 2022, plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2023, brali na vedomie správu o kontr.činnosti hlav.kontrolórky obce za 3.štv.2022, stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2023-2025, schvaľovalo rozpočet obce Kľak na roky 2023-2025, určovali inventarizačné komisie, schvaľovalo VZN č. 4/2022 o podmienkach určovania a vyberania poplatku za kom.odpady a drob.stav.odpady na rok 2023. Všetky uznesenia boli splnené.

Uznesenie č. 2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení č. 48-56/2022 prijatých OZ dňa 07.12.2022 a vyjadrenie overovateľov zápisnice z rokovania OZ dňa 07.12.2022.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 proti:0, zdržal sa : 0

4. **Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolórky obce za 4.štvrt'rok 2022**

Nakoľko kontrolórka obce nebola prítomná predložila pracovníčka obce, ktorá správu prečítala a uviedla všetky kontrolované oblasti v zmysle plánu práce hlavnej kontrolórky obce na 2.polrok 2022. Poslanci nemali žiadne pripomienky, jednohlasne vzali na vedomie správu o kontrolnej činnosti za 4. štvrt'rok 2022.

Uznesenie č. 3/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 4. štvrt'rok 2022.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 proti:0, zdržal sa : 0

5. **Ročná správa o kontrolnej činnosti hlav. kontrolórky obce za rok 2022**

Správu predložila pracovníčka obce, ktorá informovala, že správa bola vypracovaná na základe vykonaných kontrol v roku 2022 a podľa schváleného plánu práce kontrolórky obce na I. a II. polrok 2022, prečítala záver z vykonaných kontrol. Starosta obce uviedol, že kontrolórka obce predkladala všetky jednotlivé správy priebežne na zasadnutiach OZ v roku 2022.

Po predložení správy vyzvala poslancov o ich pripomienky a návrhy. Nakoľko poslanci nemali žiadne pripomienky, jednohlasne vzali na vedomie ročnú správu o kontrolnej činnosti za rok 2022.

Uznesenie č. 4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kľak za rok 2022.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 proti:0, zdržal sa : 0

6. Schválenie použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce

Starosta obce informoval poslancov, že obec realizovala projekt Wifi pre Teba, ktorý bol financovaný z prostriedkov európskej únie, štátneho rozpočtu a dofinancovanie projektu 5 % je z vlastných prostriedkov obce v sume 750 Eur. Nakoľko sa jedná o kapitálový výdavok jeho financovanie navrhol z rezervného fondu obce. Následne oboznámil poslancov, že na základe zaslanej žiadosti a schváleného uznesenia o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve SPF nachádzajúcich sa pod ubytovňou a vo dvorovej časti, zaslalo SPF obci návrh na odsúhlasenie ceny za m². Ich návrh je 8,- Eur/m², celková výmera pozemkov 456 m², celková kúpna cena 3.648 Eur. Vzhľadom na to, že aj tento výdavok je kapitálový navrhol na kúpu pozemkov použiť finančné prostriedky rezervného fondu obce.

Požiadaval poslancov o ich vyjadrenia:

Miroslava Vajdová – súhlasí s použitím finan. prostriedkov rezervného fondu – z dôvodu zveľadenia majetku obce.

Michaela Sivoková – súhlasí použiť finančné prostriedky rezervného fondu na financovanie projektu a odkúpenie pozemkov.

Viera Zúbeková – súhlasí s použitím finančných prostriedkov rezervného fondu.

Poslanci jednohlasne prijali uznesenie:

Uznesenie č. 5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov rezervného fondu obce Kľak na kapitálové výdavky :
vybudovanie Wifi Access point – dofinancovanie projektu vo výške 750 € a na odkúpenie pozemkov od Slovenského pozemkového fondu CKN parc.č. 52/14, 52/7 o celkovej výmere 456 m² /456x8 eur/ vo výške 3.648 €.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 proti : 0, zdržal sa : 0

7. Úprava rozpočtu obce Kľak na rok 2023 – rozp.opatr.č. 1/2023

Úpravu rozpočtu predložila v zmysle rozpočtového opatrenia č. 1/2023 pracovníčka obce R. Luptáková, ktorá presne špecifikovala upravený návrh rozpočtu príjmové finančné operácie z rez. fondu v sume 4.398 €, kapitálové príjmy wifi EU- 12.707 €, ŠR 1495 €, kapitálové výdavky – 4.398 € dofinancovanie projektu a kúpa pozemkov, realizácia projektu wifi EU 12.707€ a ŠR 1495 €.

Poslanci jednohlasne schválili predložený návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2023 v zmysle rozpočtového opatrenia č.1/2023 a prijali uznesenie :

Uznesenie č. 6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

schvaľuje

zmenu rozpočtu obce na rok 2023 podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, príjmové finančné operácie – 4.398 €, kap.príjmy,kapitálové výdavky 4.398 €, wifi na základe prijatého rozpočtového opatrenia č.1/2023 /v prílohe uznesenia/.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 proti:0, zdržal sa : 0

8. **Návrh plánu zasadnutí OZ na rok 2023**

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh plánu zasadnutí na rok 2023 a uviedol, že termíny boli zostavené podobne ako v roku 2022. V prípade, že by nebola dostatočná účasť poslancov na zasadnutí môže byť termín posunutý. Konštatoval, že naplánoval 6 zasadnutí – je lepšie častejšie zasadať a tak rozhodovať o dôležitých otázkach obce, poslanci majú prehľad a sú informovaní o dianí sa v obci priebežne.

Požiadaval poslancov OZ o ich vyjadrenia a návrhy - poslanci jednohlasne súhlasili s návrhom plánu a prijali uznesenie :

Uznesenie č. 7/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

schvaľuje

plán zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Kľak na rok 2023.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 proti:0, zdržal sa : 0

9. **Inventarizácia majetku obce k 31.12.2022 – predloženie inventarizačného zápisu**

Informácie o priebehu inventarizácie predložila pracovníčka obce, ktorá oboznámila poslancov o spôsobe vykonania inventarizácie, predložila inventarizované účty a ich stavy. Ďalej uviedla celkovú hodnotu majetku, ktorý je v sume 436.555,62 €, hodnotu majetku podľa jednotlivých druhov, majetok zaradený – darovaný pozemok v hodnote 33,96 € a vyradený inventár z majetku obce v sume 1.163,74 €. Starosta obce požiadal poslancov o ich pripomienky.

Miroslava Vajdová – informovala poslancov ako predseda inventarizačnej komisie, že evidencia majetku je vedená podľa skutočnosti a každý druh majetku je umiestnený podľa evidencie. Všetky zoznamy sú v poriadku a inventarizačný zápis sa zakladá na pravde. Poslanci nemali žiadne pripomienky k vykonanej inventarizácii a zápis z inventarizácie majetku obce k 31.12.2022 jednohlasne vzali na vedomie.

Uznesenie č. 8/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

inventarizáciu majetku obce k 31.12.2022 a vyhotovený inventarizačný zápis k 31.12.2022.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 proti : 0, zdržal sa : 0

10. **Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Kľak v roku 2023**

Predložil starosta obce, ktorý uviedol, že obci bola doručená žiadosť od SZPB ZO Kľak, ktorý žiadajú obec o poskytnutie dotácie na rok 2023 vo výške 150 Eur. Poslanci vzhľadom na nepriaznivú finančnú situáciu obce – zvýšenie záloh na elektrickú energiu o cca 300% žiadosť neschválili a konštatovali, že v prípade vzniku oprávnených výdavkov môžu organizácie požiadať Obec Kľak o ich preplatenie. Jednohlasne prijali uznesenie:

Uznesenie č. 9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

neschvaľuje

poskytnutie dotácií z rozpočtu obce Kľak na rok 2023 pre organizácie pôsobiace v obci z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. V prípade vzniku oprávnených výdavkov môže organizácia požiadať Obec Kľak o ich preplatenie.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 proti:0, zdržal sa : 0

11. Žiadosť o zriadenie vecného bremena pán Lukáš Žák

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť pána Lukáša Žáka o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce Kľak a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno žiada z dôvodu uloženia elektrického vedenia za účelom vybudovania elektrického pripojenia k plánovanej výstavbe rekreačného objektu, právo prechodu a prístupu v plnom rozsahu. Starosta informoval, že pán Lukáš Žák požiadal Obec Kľak o ohlásenie drobnej stavby – vybudovanie elektrického pripojenia, ale vzhľadom na to, že vedenie bude zasahovať do pozemku vo vlastníctve obce Kľak, drobná stavba nebola povolená a bolo mu doporučené zriadenie vecného bremena. Poslanci sa informovali, v ktorej časti obce plánuje realizovať výstavbu a či je možné v tejto časti realizovať elektrické pripojenie. Starosta obce poslancom presne na mape špecifikoval miesto plánovanej výstavby rekreačného objektu – na pozemkoch CKN parc.č. 418/2, 418/3 v časti pri Búcovke a uviedol, že v tejto časti je možné vybudovanie elektrického pripojenia.

Poslanci jednohlasne súhlasili so zriadením vecného bremena, doporučili vyhotoviť geometrický plán a návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, prijali uznesenie :

Uznesenie č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/ berie na vedomie

žiadosť pána Lukáša Žáka, bytom Škultétyho 527/5, Nitra o zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,

b/ doporučuje

vyhotoviť geometrický plán a vypracovať návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na náklady žiadateľa.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 proti : 0, zdržal sa : 0

12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Kľak – pán Róbert Ollé

Starosta obce informoval poslancov, že žiadosť pána Róberta Ollého o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Kľak bola predmetom rokovania dňa 14.09.2022, bolo prijaté uznesenie č. 37/2022, ktoré doporučovalo žiadateľovi vypracovať geometrický plán – presné zameranie pozemku a vyhotoviť znalecký posudok. Pán Róbert Ollé predložil vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok. Poslanci na základe doručených pracovných materiálov na zasadnutie jednohlasne súhlasili s odpredajom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o susediaci a priľahlý pozemok k pozemkom žiadateľa a žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará, udržiava ho. Odporučili vypracovať kúpnu zmluvu. Starosta obce uviedol, že schválenie ceny a kúpnej zmluvy bude predmetom rokovania najbližšieho zasadnutia OZ.

Poslanci prijali uznesenie :

Uznesenie č. 11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/ berie na vedomie

znalecký posudok a novovytvorený geometrický plán pána Róberta Ollého, bytom Sokolská 1623/11, Senec k odkúpeniu častí pozemkov CKN parc.č. 425/25 o výmere 22 m², 435/9 o výmere 30 m², 456/2 o výmere 162 m², odčlenených z pozemku EKN parc.č. 1801/22 vo vlastníctve obce Kľak, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Kľak, ktorý je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa,

b/ súhlasí s odpredajom pozemkov CKN parc.č. 425/25 o výmere 22 m², 435/9 o výmere 30 m², 456/2 o výmere 162 m² identifikovaných GP č. G1-566/2022, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o susediaci a príľahlý pozemok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa,

c/ doporučuje

vyhotoviť kúpnu zmluvu na náklady žiadateľa.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 proti : 0, zdržal sa : 0

13. Zriadenie vecného bremena – Ing. František Bača

Starosta obce informoval poslancov, že na základe doručenej žiadosti pána Ing. Františka Baču o zriadenie vecného bremena, ktorá bola predmetom rokovania dňa 14.09.2022, bolo prijaté uznesenie č. 36/2022, ktoré doporučovalo vyhotovenie geometrického plánu a vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena. Pán F.Bača všetky potrebné doklady doložil a na základe doručených podkladov požiadal starosta obce poslancov o ich vyjadrenia. Poslanci jednohlasne schválili zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce Kľak v prospech pána Františka Baču a manželky z dôvodu prístupovej trasy a vstupu na pozemky vo vlastníctve žiadateľa a uzatvorenie zmluvy. Prijali uznesenie :

Uznesenie č. 12/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť vecné bremeno na pozemok vo vlastníctve obce Kľak, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kľak, v LV č. 1, v registri E parciel evidovaný ako parc. č. 1667/383, druh – trvalý trávny porast o výmere 427 840 m² a zapísať zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žarnovica v prospech pána Ing. Františka Bača, bytom Na Záhumní 418/25, 971 01 Prievidza.

Vecné bremeno bude spočívať v práve prechodu osôb a prejazdu motorových vozidiel cez pozemok EKN parc.č. 1667/383 z dôvodu prístupovej trasy a vstupu na pozemok CKN parc.č. 425/10, vstupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena v rozsahu geometrického plánu číslo 53518560-97/2022 zo dňa 18.11.2022, ktorý vyhotovil Juraj Peniažka – Geodet.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka nehnuteľností – pozemkov, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kľak, v LV č. 93 – pozemok C KN parc.č. 425/10, druh pozemku - záhrady o výmere 1287 m² a pozemok CKN parc.č. 162/2, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 353 m² - Ing. Františka Bača,

bytom Na Záhumní 418/25, 971 01 Prievidza. Poverili starostu obce podpísaním zmluvy.

V prípade terénnych úprav na zaťaženom pozemku je povinný z vecného bremena bezodkladne na vlastné náklady uviesť povrch pozemku vždy do pôvodného stavu t.j. v akom sa nachádzal pred jeho zásahom. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a to bezodplatne. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 proti : 0, zdržal sa : 0

14. Sadzba poplatkov za služby poskytované obcou Kľak

Starosta obce predložil poslancom OZ Dodatok č. 1 - návrh úpravy prílohy č.1 k smernici č. 1/2020 – sadzba poplatkov za služby poskytované obcou Kľak. Vzhľadom na zvýšené náklady na elektrickú energiu a palivá požiadal poslancov o návrh úpravy súm poplatkov. Poslanci jednotlivo navrhli úpravu sadzby poplatkov a jednohlasne schválili dodatok č. 1 k smernici č. 1/2020 , prijali uznesenie a.

Uznesenie č. 13/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

schvaľuje

dodatok č. 1 k Smernici č. 1/2020 – úpravu prílohy č. 1 – sadzobník poplatkov za služby poskytované obcou Kľak za užívanie obecného majetku.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 proti : 0, zdržal sa : 0

15. Rôzne :

- Starosta obce informoval poslancov o priebehu dedinskej zabíjačky a o financovaní.
- Starosta obce navrhol zníženie svojho platu – poslanci nesúhlasili so znížením zákonnej výšky platu starostu obce.
- Starosta informoval poslancov o doručenej ponuke Vydavateľstva CBS spol. s.r.o., B.Bystrica– napísanie článku o obci do knihy a obec si zakúpi a uhradí za 16 ks kníh hodnotu 640 € bez DPH – poslanci nesúhlasili prijať ponuku firmy.
- Starosta obce predložil poslancom žiadosť firmy Alga s.r.o., zastúpená konateľkou Alenou Zúbekovou o povolenie usporiadať akciu s hudobnou produkciou v kultúrnom dome v obci Kľak dňa 30.04.2023. Poslanci jednohlasne súhlasili s usporiadaním akcie, doporučili uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle schváleného dodatku č. 1 k smernici č. 1/2020 – sadzba poplatkov. Prijali uznesenie :

Uznesenie č. 14/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

súhlasí

s usporiadaním akcie s hudobnou produkciou v priestoroch kultúrneho domu dňa 30.04.2023 v čase od 19.00 hod. do 2.00 hod., spoločnosť Alga s.r.o., Kľak č. 119, **doporučuje** uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom priestorov kultúrneho domu.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 proti : 0, zdržal sa : 0

16. Interpelácie poslancov OZ a občanov obce:

-

17. Návrh na uznesenie

Predložený návrh na uznesenia z rokovania OZ č. 1/2023 – 14/2023 poslanci jednohlasne schválili.

18. Ukončenie zasadnutia :

Starosta obce o 20.15 hod. ukončil zasadnutie OZ, poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí.

Ďalej prílohu tejto zápisnice tvoria : pozvánka, prezenčná listina, zoznam uznesení v počte a ostatný pracovný materiál.

Overovatelia zápisnice :

Jozef Ilčík

Viera Zúbeková

Ľuboš Haring
starosta obce Kľak