

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 17.11.2025
o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kľaku

Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. § 12

Prítomní : Ľuboš Haring – starosta obce

Ľudmila Mesiariková, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová, Viera Zúbeková -
poslanci obecného zastupiteľstva

Neprítomní : Jozef Ilčík – poslanec OZ, Anna Prôčková – kontrolórka obce

Občania : -

Program :

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa
2. Schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu viacročného rozpočtu obce
5. Protest prokurátora proti VZN č. 1/2022
6. Finančný rozpočet obce Kľak na rok 2026 a viacročný rozpočet na roky 2027-2028
7. VZN č. 2/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území obce Kľak
8. Určenie inventarizačných komisií
9. Členstvo obce Kľak v Združení mikroregiónu Nová Baňa – činnosť Centra integr. Sociálno-zdravotnej starostlivosti v Novej Bani
10. Schválenie odpredaja pozemku, uzatvorenie kúpnej zmluvy – Mgr. Marián Mikula
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov OZ a občanov obce
13. Návrh prijatých uznesení
14. Ukončenie zasadnutia OZ

1. **Otvorenie zasadnutia OZ:** riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce Ľuboš Haring, podľa §-u 12, zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ľuboš Haring, ktorý privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že sú prítomní 4 poslanci /celkový počet poslancov 5/, neprítomný Jozef Ilčík-poslanec OZ a Anna Prôčková – kontrolórka obce a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. **Schválenie programu, overovateľov zápisnice a prijatých uznesení zo zasadnutia OZ :** starosta obce predložil poslancom OZ návrh programu zasadnutia v počte bodov 14. Požiadal poslancov o ich návrhy a doplnenia. Poslanci nemali návrh na doplnenie a program rokovania OZ jednohlasne schválili v počte bodov 14. Za zapisovateľku zasadnutia OZ určil starosta obce Renátu Luptákovú a za overovateľov zápisnice a prijatých uznesení : Ľudmila Mesiariková, Michaela Sivoková.

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva v počte bodov 14,

určuje

zapisovateľa : Renátu Luptákovú, overovateľov prijatých uznesení a zápisnice : Ľudmila Mesiariková a Michaela Sivoková.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti:0, zdržal sa : 0/

3. **Kontrola plnenia uznesení – vyjadrenie overovateľov zápisnice z OZ :** kontrolu plnenia uznesení previedol starosta obce, konštatoval, že dňa 30.09.2025 boli prijaté uznesenia od č. 25/2025 po č. 31/2025, ktoré boli starostom obce podpísané. Uznesenia brali na vedomie kontrolu plnenia uznesení, správu o kontrolnej činnosti hlav. kontrolórky obce za 2.štvr. 2025, informáciu o zverejnení zámeru – odpredaj pozemku M.Mikula, poškodenie majetku obce, zaslanie výzvy na úhradu nedoplatku za elektrickú energiu v nájomnom byte, schvaľovalo zmenu rozpočtu na rok 2025, zámer odpredať majetok obce – pozemok pánovi Mgr. Mariánovi Mikulovi, doporučovalo zaslať nájomcovi bytu oznámenie o prerušení dodávky elektrickej energie do nájomného bytu v prípade neuhradenia nedoplatku.

Uznesenia brali na vedomie, schvaľovali, doporučili – starosta obce konštatoval, že uznesenia boli splnené.

Uznesenie č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení č. 25-31/2025 prijatých OZ dňa 30.09.2025 a vyjadrenie overovateľov zápisnice z rokovania OZ dňa 30.09.2025.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti : 0, zdržali sa : 0/

4. **Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu viacročného rozpočtu obce**

Renáta Luptáková, pracovníčka obce predložila poslancom OZ stanovisko kontrolórky obce k návrhu finančného rozpočtu obce na rok 2026, ktorý je záväzný a k návrhu rozpočtu na roky 2027–2028, ktorý je výhľadový, uviedla zo správy východiská spracovania a tvorby, zákonnosť predloženého návrhu a zhrnutie zostaveného rozpočtu. Predložila zo stanoviska kontrolórky obce konštatovanie, že v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. účinného od 29.11.2013 sa obec Kľak s počtom obyvateľov do 2000 rozhodla neuplatňovať programy. Kontrolórka obce vo svojom stanovisku odporučila poslancom OZ predložený návrh viacročného rozpočtu obce schváliť.

Nakoľko poslanci nemali žiadne pripomienky, jednohlasne vzali na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k viacročnému rozpočtu obce.

Uznesenie č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a k návrhu viacročného rozpočtu obce Kľak na roky 2027-2028.

Všetkých poslancov: 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti : 0, zdržali sa : 0/

5. **Protest prokurátora proti VZN č. 1/2022**

Starosta obce informoval, že Okresná prokuratúra vykonala kontrolu VZN č. 1/2022 o parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území obce Kľak, pričom boli zistené nezrovnalosti a nesúlad VZN s dodatkom – ako napr. forma zadávania platby, nebola uvedená možnosť platby v hotovosti, oslobodenie vozidiel od platenia. Na základe nedostatkov bol vydaný protest prokurátora v zmysle ktorého je potrebné VZN č. 1/2022 zrušiť a prijať nové VZN. Poslanci jednohlasne vyhovelí protestu prokurátora a prijali uznesenie :

Uznesenie č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/ vyhovuje protestu prokurátora proti VZN obce Kľak č. 1/2022 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území obce Kľak v znení Dodatku č. 1

b/ ruší VZN obce Kľak č. 1/2022 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území obce Kľak v znení Dodatku č. 1

Všetkých poslancov: 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti : 0, zdržali sa : 0/

6. **Finančný rozpočet obce Kľak na rok 2026 a viacročný rozpočet na roky 2027-2028**

Rozpočet obce predložila pracovníčka obce Renáta Luptáková, ktorá uviedla, že rozpočet fin. prostriedkov na rok 2026 sa zostavil podľa skutočného čerpania príjmov a výdavkov v roku 2025 a bol doplnený o plánované aktivity – údržby, opravy na budovách v jednotlivých výdavkových položkách. Finančný rozpočet na rok 2026 je navrhnutý nasledovne: bežné príjmy /celkové/ – 126.970 €, bežné výdavky /celkové/ – 126.970 €, ako aj nasledovné použitie finančných prostriedkov podľa jednotlivých oddielov, skupín tried, položiek a podpoložiek. Rozpočet je plánovaný ako záväzný na rok 2026 a s výhľadom na roky 2027 a 2028.

Poslanci OZ nemali pripomienky a jednohlasne prijali :

Uznesenie č. 36/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

prerokovalo

návrh viacročného rozpočtu obce Kľak na roky 2026-2028,

schvaľuje

rozpočet obce na rok 2026 nasledovne: celkové príjmy – 126.970 €, celkové výdavky – 126.970 €, ako aj nasledovné použitie finančných prostriedkov podľa jednotlivých oddielov, skupín tried, položiek a podpoložiek tak ako je uvedené v prílohe tohto uznesenia,

berie na vedomie rozpočet obce Kľak na roky 2027-2028 v členení podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácii,

schvaľuje zostavenie a predkladanie rozpočtu obce na roky 2026-2025 bez programovej štruktúry v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. účinnej od 29.11.2013 /počet obyvateľov do 2000/.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti : 0, zdržali sa : 0/

7. **VZN č. 1/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území obce Kľak**

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh VZN č. 1/2025. Informoval poslancov, že VZN bolo upravené a vypracované v zmysle uvedených nedostatkov v proteste prokurátora a všetky nezrovnalosti boli odstránené

Poslanci nemali pripomienky a jednohlasne prijali uznesenie :

Uznesenie č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/ prerokovalo návrh VZN obce Kľak č. č. 1/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území obce Kľak,

b/ uznáša sa na vydaní VZN obce Kľak č. č. 1/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území obce Kľak..

Všetkých : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti : 0, zdržali sa : 0/

8. Určenie inventarizačných komisií

Starosta obce konštatoval, že sa blíži koniec roka a je potrebné vykonať inventarizáciu majetku, záväzkov a pohľadávok obce k 31.12.2025. Požiadal poslancov o ich dobrovoľné sa prihlásenie za členov inventarizačných komisií. Poslanci navrhli :

Jozef Ilčíka a Miroslavu Vajdovú.

Starosta určil komisie nasledovne : **ústredná** v zložení – predseda : Ľuboš Haring, členovia : Renáta Luptáková, Jozef Ilčík, Miroslava Vajdová

dielčia v zložení – predseda : Miroslava Vajdová, členovia : Renáta Luptáková, Jozef Ilčík.

Uznesenie č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

určuje

dielčiu inventarizačnú komisiu v zložení : predseda – Miroslava Vajdová, členovia : Jozef Ilčík, Renáta Luptáková a ústrednú inventarizačnú komisiu v zložení : predseda – Ľuboš Haring, členovia – Miroslava Vajdová, Jozef Ilčík, Renáta Luptáková.

Všetkých : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti : 0, zdržali sa : 0

9. Členstvo obce Kľak v Združení mikroregiónu Nová Baňa – činnosť Centra integr. Sociálno-zdravotnej starostlivosti v Novej Bani

Starosta obce informoval, že pod Združením mikroregiónu Nová Baňa vzniklo Centrum integrovanej sociálno-zdravotnej starostlivosti, ktoré bude obciam s členstvom v združení poskytovať opatrovateľskú službu, sociálnu činnosť, bude vykonávať doprovod do zdravotníckeho zariadenia, zabezpečí vyšetrenia u lekára a požičiavať zdravotné pomôcky pre žiadateľov. Poslanci jednohlasne boli za poskytovanie takýchto služieb občanom obce a jednohlasne prijali uznesenie:

Uznesenie č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

schvaľuje

členstvo obce Kľak v Združení mikroregiónu Nová Baňa pre činnosť samostatnej organizačnej jednotky združenia – Centra integrovanej sociálno-zdravotnej starostlivosti v Novej Bani.

Všetkých : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti : 0, zdržali sa : 0

10. Schválenie odpredaja pozemku, uzatvorenie kúpnej zmluvy – Mgr.Marián Mikula

Starosta obce informoval poslancov, že na zasadnutí OZ dňa 30.09.2025, bolo prijaté uznesenie č. 29/2025, ktoré schválilo zámer v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm.

f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť – predat' nehnuteľný majetok obce Kľak s predmetom prevodu – predaj pozemku nachádzajúceho sa v obci Kľak, vo vlastníctve obce Kľak na LV č. 1 a to : od pozemku -parcely registra E-KN č. 1801/18 odčlenený diel č. 2 o výmere 9 m², ktorý bude pričlenený k pozemku parcely registra C-KN č. 202/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa – Mgr. Mariána Mikulu. Žiadateľ doložil vypracovaný znalecký posudok a návrh kúpnej zmluvy. Starosta uviedol, že v zmysle znaleckého posudku bola určená cena 7,60 €/1 m². Poslanci po spoločnej dohode jednohlasne schválili odpredaj pozemku, uzatvorenie kúpnej zmluvy a určili cenu vo výške 15 €/1 m².

Prijali uznesenie :

Uznesenie č. 40/2025

a/ schvaľuje

odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kľak, pozemku nachádzajúceho sa v obci Kľak, zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak a to od pozemku , parcely registra E-KN č. 1801/18 odčlenený diel č. 2 o výmere 9 m², ktorý bude pričlenený k pozemku parcely registra C-KN č. 202/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria žiadateľovi pánovi Mgr. Mariánovi Mikulovi, bytom Rezedova 14, 821 01 Bratislava, za celkovú kúpnu cenu 135 € /cena za 1 m²/ 15 €/.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v danom prípade sú dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že sa jedná o časť susediaceho pozemku nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti pozemkov vo výlučnom vlastníctve pána Mgr. Mariána Mikulu, bytom Rezedova 14, 821 01 Bratislava za účelom vysporiadania skutkového stavu s novovytvoreným geometrickým plánom č. 56936532-31/2025 zo dňa 23.05.2025, úradne overený Ing. Monikou Žňavovou pod č. G1-273/2025, dňa 04.06.2025.

Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tej skutočnosti, že pozemok obec nevyužíva, nachádza sa v dvorovej časti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa pri rodinnom dome súpisné číslo 50 a to CKN parc.č. 202/4, čím sa zabezpečí vysporiadanie skutkového stavu vlastníckych práv.

Zámer odpredať predmetný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 29/2025 zo dňa 30.09.2025. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce od 12.09.2025 do 30.09.2025, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci, **b/ poveruje** starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti : 0, zdržal sa : 0/

11. Rôzne :

- Starosta obce informoval, že pre deti obce budú pripravené Mikulášske balíčky, ktoré budú deťom doručené domov.
- Viera Zúbeková navrhla v obci usporiadať lampiónový sprievod dňa 13.12.2025

12. Interpelácie :

-

13. Návrh na uznesenie

Predložený návrh na uznesenia z rokovania OZ č. 32/2025 – 40/2025 poslanci OZ jednohlasne schválili.

14. Ukončenie :

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ o 19.50 hod., poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí.

Ďalej prílohu tejto zápisnice tvoria : pozvánka, prezenčná listina, zoznam uznesení v počte a ostatný pracovný materiál.

Overovatelia zápisnice :

Ľudmila Mesiariková

Michaela Sivoková